

Membrete con Logo del proyecto

INFORME EJECUTIVO Del Proyecto

Abstract

CONTACTO

TELÉFONO:

SITIO WEB:

CORREO ELECTRÓNICO:
alguien@example.com

Documentación inicial

Para proyectos en Colombia

Cámara de comercio y RUT
Fotocopia de cc de Representante legal
Estados financieros históricos de los últimos 3 años y
declaraciones de renta (si aplica)

Título(s) del Proyecto

Fecha de inicio de proyecto
(Nombre del Gerente de proyecto)

(Nombre de la persona jurídica si aplica)

Solicitud de inversión

Destino del capital solicitado
Monto de Capital solicitado para el proyecto
Descripción del costo total del proyecto
Tiempo de retorno de capital solicitado
Desglose detallado de su inversión inicial
Descripción de la TIR del proyecto E.A
Describa los diferentes escenarios deseados de
financiación posible para su proyecto)

Descripción cualitativa del proyecto

Resumen Ejecutivo
(2 a 10 Paginas)
(usualmente, es mejor completar esta sección al final)
[El resumen no debe ser más largo que dos páginas y debe
enfocarse en por qué su proyecto será exitoso]
Justificación del proyecto (aplica misión y visión)
Análisis de Mercado potencial
Análisis sectorial al que pertenece
Análisis de competencia y descripción de su
diferencial frente al mismo
Análisis FODA
Análisis de posibles riesgos del negocio y como
se mitigaran
Descripción estrategias: las principales estrategias
que se utilizará para conseguir los objetivos
Descripción de impacto ambiental del proyecto:
Un resumen del impacto ambiental del negocio y
Cómo se controlará.

Los Fondos del Proyecto

Tiempo de duración del Proyecto
¿Dónde y cuándo se necesitan los fondos y en que
Moneda?

Justificación de Proyecto

Prueba de viabilidad del Proyecto
Análisis Económico
Análisis Financiero o modelamiento financiero
Descripción de los principales indicadores de rentabilidad
Proyecciones de flujo de caja

Descripción de posibles GARANTIAS para el Inversionista (activos , entre otras fideicomisos)

Las conclusiones del proyecto: las conclusiones a las que se ha llegado una vez culminado el desarrollo de negocios

Anexos y entregables

Adjuntar DECK y BROCHURE de la Co.
Plan de Negocios y estudios de mercado
Propuesta de proyecto
Estudio de factibilidad
Proyecciones Financieras
Modelamiento financiero
Licencias o permisos de ejecución
Cartas de intención de inversión
Cartas de intención de compra
Certificado de tradición y libertad si hay terrenos que comprometen el proyecto y se puedan dejar de garantía